



Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 18	<a href="#">Dnr M 06-277</a>	4
	<a href="#">Bo 1:43, Kaptensstigen 5, Nacka kommun</a>	4
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus</a>	4
§ 19	<a href="#">Dnr M 06-251</a>	5
	<a href="#">Del av Bo 1:608, Nacka kommun</a>	5
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad</a>	5
§ 20	<a href="#">Dnr M 06-235</a>	6
	<a href="#">Mensättra 1:33, 1, Nacka kommun</a>	6
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus</a>	6
§ 21	<a href="#">Dnr M 05-1031</a>	7
	<a href="#">Velamsund 1:1, Nacka kommun</a>	7
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga</a>	7
§ 22	<a href="#">Dnr M 05-1032</a>	8
	<a href="#">Velamsund 1:27, Nacka kommun</a>	8
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga</a>	8
§ 23	<a href="#">Dnr M 05-1030</a>	9
	<a href="#">Velamsund 1:32, Nacka kommun</a>	9
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga</a>	9
§ 24	<a href="#">Dnr M 06-175</a>	10
	<a href="#">Velamsund 1:89, Almallén 4, Boo, Nacka kommun</a>	10
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod</a>	10
§ 25	<a href="#">Dnr M 06-269</a>	11
	<a href="#">Backeböl 1:7, Nacka kommun</a>	11
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga</a>	11
§ 26	<a href="#">Dnr M 04-1104</a>	12
	<a href="#">Bo 1:6, Kaptensstigen 14</a>	12
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga med badhus</a>	12
§ 27	<a href="#">Dnr M 06-274</a>	13
	<a href="#">Hasseludden 1:73, Franckes väg, Nacka kommun</a>	13
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för konferensbåt</a>	13
§ 28	<a href="#">Dnr M 06-250</a>	14
	<a href="#">Tollare 1:299, Frankenburgsväg 6, Nacka kommun</a>	14
	<a href="#">Ansökan om strandskyddsdispens för brygga</a>	14
§ 29	<a href="#">Dnr (bygg) 233 0147/2006</a>	15
	<a href="#">Bo 1:6 - Kaptensstigen 14</a>	15
	<a href="#">Ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus</a>	15
§ 30	<a href="#">Dnr (bygg) 233 0256/2005</a>	16
	<a href="#">221 0072/2005</a>	16
	<a href="#">Bo 1:921 - Drabantvägen 68</a>	16
	<a href="#">Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage</a>	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

<a href="#">§ 31 Dnr (bygg) 233 0189/2006</a> .....	19
<a href="#">Hasseludden 1:73 - Franckes väg</a> .....	19
<a href="#">Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd i 10 år - nybyggnad av konferensbåt med rum för övernattning</a> .....	19
<a href="#">§ 32 Dnr (bygg) 233 0051/2006</a> .....	20
<a href="#">Lännersta 1:137 - Dalen 4</a> .....	20
<a href="#">Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garagebyggnad</a> .....	20
<a href="#">§ 33 Dnr (bygg) 233 0518/2005</a> .....	22
<a href="#">Mensättra 1:1</a> .....	22
<a href="#">Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod</a> .....	22
<a href="#">§ 34 Dnr (bygg) 233 0703/2005</a> .....	24
<a href="#">Orminge 1:18 - Kommunalvägen 2 och 4</a> .....	24
<a href="#">Ansökan om komplettering av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och om- och tillbyggnad av kontorshus till gemensamhetslokaler och nybyggnad av lusthus</a> .....	24
<a href="#">§ 35 Dnr (bygg) 233 0178/2006</a> .....	25
<a href="#">Velamsund 1:160</a> .....	25
<a href="#">Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn/Flagpole och teknikbod</a> .....	25

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 18

Dnr M 06-277

**Bo 1:43, Kaptensstigen 5, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för tillbyggnad av bostadshus.
2. Placeringen av bostadshuset framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses byggnadens yta på land.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en tillbyggnad på 23 kvadratmeter för en veranda. Befintligt hus har en byggnadsarea på 139 kvadratmeter.

Fastigheten ligger vid Stäket. För området gäller områdesbestämmelser. Detaljplanering pågår för området. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser en tillbyggnad mot vattnet på ett bostadshus. Området som ska bebyggas består idag av en anlagd terrass och är redan ianspråktaget. Någon ytterligare påverkan bedöms inte ske på djur- och växtlivet. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-28 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 19

Dnr M 06-251

**Del av Bo 1:608, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för förrådsbyggnad.
2. Placeringen av förrådsbyggnaden framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses byggnadens yta på land.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Boo IF Segling ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en förrådsbyggnad på 113 kvadratmeter.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden. För området gäller områdesbestämmelser. Fastigheten ägs av Nacka kommun. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser en förrådsbyggnad som ska ersätta 2 containers samt ett plåtskjul med tre sjöbodrar. Verksamheten har funnits på platsen under många årtionden. Då platsen redan under många år varit ianspråktagen bedöms inte någon ytterligare påverkan ske på djur- och växtlivet. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-24 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 20

Dnr M 06-235

**Mensättra 1:33, 1, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för pumphus.
2. Placeringen av bryggan framgår av kartbilaga till pumphusets yta på mark.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Sågtorpskolonisternas Förening ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett befintligt pumphus på 1 kvadratmeter. Pumphuset ligger ca 20 meter från Sågsjön. Marken ägs av Nacka kommun. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser ett befintligt pumphus. Pumphuset byggdes 2005. Pumphuset är av ringa omfattning och placerad på mark som redan är ianspråktagen, grusad yta. Påverkan på djur- och växtliv bedöms inte föreligga. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-10 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 21

Dnr M 05-1031

**Velamsund 1:1, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för brygga.
2. Placeringen av bryggan framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses bryggans yta på vattnet.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Sommarbo Båtklubb ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en befintlig brygga på 2x50meter, totalt 100 kvadratmeter. För området gäller områdesbestämmelser. Landområdet ägs av Sommarbo tomtägareförening och vattenområdet, maren vid Björkudden, ägs av Nacka kommun. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård, kultur och farled.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser en befintlig brygga. Bryggan byggdes 1978 med en tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna på 2 år. Någon ytterligare förlängning av dispensen har ej skett. Skälet till varför dispensen har tidsbegränsats var förmodligen att det vid den tidigare dispensprövningen framfördes synpunkter från någon grannfastighet. Sedan bryggan byggdes 1978 har kommunen inga noterade klagomål på bryggan. Kommunen är positiv till att bryggplatser samordnas och lokaliseras i lämpliga lägen. Eventuella möjligheter till att samordna bryggor har även betonats i förarbetena till miljöbalken, propositionen 1997/98:45. Då bryggan legat på platsen under många årtionden bedöms inte någon ytterligare påverkan ske på djur- och växtlivet. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-10 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 22

Dnr M 05-1032

**Velamsund 1:27, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för brygga.
2. Placeringen av bryggan framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses bryggans yta på vattnet.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Sommarbo Båtklubb ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en befintlig brygga på 2x15meter, totalt 30 kvadratmeter. För området gäller områdesbestämmelser. Såväl land som vattenområde, del av Velamsundsviken, ägs av Sommarbo tomtägareförening. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård, kultur och farled.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser en befintlig brygga. Bryggan byggdes 1957. Kommunen är positiv till att bryggplatser samordnas och lokaliseras i lämpliga lägen. Eventuella möjligheter till att samordna bryggor har även betonats i förarbetena till miljöbalken, propositionen 1997/98:45. Då bryggan legat på platsen under många årtionden bedöms inte någon ytterligare påverkan ske på djur- och växtlivet. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-10 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 23

Dnr M 05-1030

**Velamsund 1:32, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för brygga.
2. Placeringen av bryggan framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses bryggans yta på vattnet.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Sommarbo Båtklubb ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en befintlig brygga på 2x60meter, totalt 120 kvadratmeter. För området gäller områdesbestämmelser. Såväl landområde som vattenområde ägs av Sommarbo tomtägareförening. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård, kultur och farled.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser en befintlig brygga. Bryggan byggdes 1955. Kommunen är positiv till att bryggplatser samordnas och lokaliseras i lämpliga lägen. Eventuella möjligheter till att samordna bryggor har även betonats i förarbetena till miljöbalken, propositionen 1997/98:45. Då bryggan legat på platsen under många årtionden bedöms inte någon ytterligare påverkan ske på djur- och växtlivet. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-10 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

---

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 24

Dnr M 06-175

**Velamsund 1:89, Almällén 4, Boo, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för friggebod.
2. Placeringen av friggeboden framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses hela fastigheten.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Ansökan avser uppförande av en friggebod på en idag bebyggd fastighet. Fastigheten ligger ca 75 meter från vattnet, en vik vid Björkudden, Vikingshill. För området gäller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land. Mellan fastigheten och viken går en väg, Almällén. På andra sidan vägen närmare vattnet ligger en bebyggd fastighet.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Ansökan avser uppförande av en friggebod.

Den aktuella fastigheten är avskuren från stranden av en väg. Fastigheten bedöms sakna betydelse för strandskyddets syfte. Inte heller bedöms någon ytterligare påverkan ske på djur- och växtlivet då området redan är ianspråktaget. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-03-31 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 25

Dnr M 06-269

**Backeböl 1:7, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för brygga.
2. Placeringen av bryggan framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses bryggans yta på vattnet.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Grundets Vägförening ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga i form av flytbrygga på ca 50 kvadratmeter.

För området gäller områdesbestämmelser. Såväl landområde som vattenområde ägs av Grundets Vägförening. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Kommunen är positiv till att bryggplatser samordnas och lokaliseras i lämpliga lägen. Eventuella möjligheter till att samordna bryggor har även betonats i förarbetena till miljöbalken, propositionen 1997/98:45. Den aktuella placeringen bedöms lämplig och ca 60 meter från föreslagen brygga finns redan tre stycken 60-90 meter långa bryggor inom Gustavsviks Fastighetsägarförenings område. Den nu aktuella bryggan kan betraktas som en komplettering av befintliga bryggor men med annan ägare. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad samtidigt som det lokala båtlivet underlättas. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-25 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 26

Dnr M 04-1104

**Bo 1:6, Kaptensstigen 14**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga med badhus

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för brygga med badhus på 10 kvadratmeter.
2. Placering av bryggan och badhuset framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses den yta som bryggan på ca 27 kvadratmeter upptar på vattnet.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärden är utförd.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av ett badhus på ca 10 kvadratmeter placerat på en ny brygga på ca 27 kvadratmeter vid Stäket. Fastigheten består av två delar. Delarna är åtskilda av fastigheten Bo 1:608 som ägs av Nacka kommun, där den Lugna promenaden i Boo ligger.

Strandskydd enligt miljöbalken gäller 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller områdesbestämmelser, detaljplan håller på att utarbetas.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet. Syftet är också att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Områdesnämnden har den 10 maj 2005 behandlat en ansökan om dispens från sökande. Dispens medgavs ej på grund av storleken på badhuset, 24 kvadratmeter, i anslutning till Lugna promenaden. En viss komplettering ansåg nämnden som möjlig. Ansökan avser nu ett betydligt mindre badhus som ligger längre från Lugna promenaden en bit från strandkanten helt över vattnet. Badhuset kan betraktas som ett komplement till befintlig brygganläggning på ca 70 kvadratmeter. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad jämfört med nuläget. Påverkan på djur och växtliv blir försumbar. Särskilda skäl föreligger för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-06 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 27

Dnr M 06-274

**Hasseludden 1:73, Franckes väg, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för konferensbåt

**Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för tillfällig konferensbåt på 36X9 meter till den 30 juni 2016.
2. Placeringen av konferensbåten framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses konferensbåtens yta på vattnet. Området som påverkats av konferensbåten skall omedelbart efter den 30 juni 2016 återställas till nuvarande skick.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendet**

Skepparholmen Hotell och konferens ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en konferensbåt på 324 kvadratmeter. Fastigheten är belägen vid vattnet mot inloppet till Stockholm, mellan Lövbergaviken och Kvarnsjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kultur, farled och kust- och skärgård.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Konferensanläggningen är omgärdad av stängsel och stora grindar. Allemansrätten är därmed redan idag starkt begränsad. Områdesnämnden medgav den 14 november 2001 § 298 dispens för en husbåt på 200 kvadratmeter, i två plan. Bygglov beviljades till och med den 31 december 2006. Den nu sökta dispensen avser en ca 7 meter längre konferensbåt. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Ytterligare påverkan på djur och växtliv bedöms som begränsad i förhållande till den husbåt som ligger där idag. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-25 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 28

Dnr M 06-250

**Tollare 1:299, Frankenburgs väg 6, Nacka kommun**

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

**Beslut**

Områdesnämnden avslår med stöd av miljöbalken 7 kap, 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) ansökan om strandskyddsdispens för utökning av brygga.

**Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplettering av befintlig brygga på ca 40 kvadratmeter, kompletteringen av bryggan uppgår till 66 kvadratmeter och avses fungera som vågbrytare för båttrafiken i Skurusundet. Strandskydd gäller 100 meter från strandlinjen i vattnet. För området gäller riksintresse för kust- och skärgård.

**Skäl till beslut**

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet. Syftet är också att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla stor restriktivitet med dispenser i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Utökningen av befintlig brygga med 66 kvadratmeter innebär en ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet inom vattenområdet. För att en dispens ska kunna medges ska särskilda skäl föreligga, såsom redan ianspråktagen mark, komplementbyggnad, ersättningsbyggnad (inom ett år), anordning som främjar det rörliga friluftslivet.

De särskilda skäl som sökande anger, ”vågbrytare mot vågor som den kraftiga båttrafiken i Skurusundet skapar” bedöms inte överensstämma med lagstiftningens intentioner för att en dispens ska kunna medges.

Dispensansökan är inte förenlig med strandskyddets syfte. Ansökan bör därför avslås.

**Handlingar i ärendet**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-25 med kartbilaga.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 29

Dnr (bygg) 233 0147/2006

### **Bo 1:6 - Kaptensstigen 14**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus

#### **Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar.

#### **Ärendet**

För området gäller områdesbestämmelser, OB 2. Arbete med detaljplan pågår. Det är område Z enligt ”planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo”

Ansökan om bygglov avser ett badhus med en yta om 10 kvm byggarea placerad på en brygga i anslutning till den allmäntillgängliga strandpromenaden längs Boofloden.

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats till kommunen.

Kommunantikvarien har tillstyrkt åtgärden som inslag i kulturhistoriskt värdefull miljö.

#### **Skäl till beslut**

Badhuset bedöms inte föregripa detaljplanearbetet eller motverka syftet med den detaljplan som i framtiden kommer att gälla. Ett mindre badhus kan snarare ses som ett värdefullt inslag i strandområdet.

#### **Handlingar i ärendet**

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-28 med kartbilagor och ritningar.

#### **Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 30

Dnr (bygg) 233 0256/2005  
221 0072/2005

### Bo 1:921 - Drabantvägen 68

Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

#### Beslut

1. Ändring av bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar. Beslutet innefattar mindre avvikelser från planen med avseende på enbostadshusets byggnadshöjd och garagets byggarea.

2. En anmälan från ägarna till Bo 1:920, att enbostadshuset på Bo 1:921 inte uppförs enligt beviljat bygglov föranleder inget ingripande av myndighetsutskottet och avskrivs från vidare handläggning.

#### Ärendet

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljades med delegationsbeslut den 11 maj 2005 § 465. Beslutet innefattade mindre avvikelser från detaljplan avseende över-skridande av byggarea, bruttoarea och garagets placering en meter från gränsen till Bo 1:920. Berörda grannar hade ingen erinran mot avvikelserna. Enbostadshuset är uppfört och man har flyttat in i det, men garaget har inte påbörjats.

Av en skrivelse från Nacka Utstakning den 31 oktober 2005 och bifogat kontrollbevis den 19 oktober 2005 framgår att vid utstakning av huset har fel arbetsfix satts ut vilket innebär att enbostadshuset kommit att ligga 0,9 meter högre än vad bygglovet avser. När detta blev känt har ägarna till Bo 1:920 den 14 november 2005 inkommit till kommunen med en anmälan om att enbostadshuset på Bo 1:921 inte uppförs enligt beviljat bygglov.

Vid tillsyn på fastigheten kan konstateras att huset vilar på en högre grund än vad bygglovs-ritningarna visar och att marken höjts. Den utförda högre grunden innebär att husets medelhöjd överskrider detaljplanens angivna höjd, 5,7 meter, vilket innebär avvikelse från planen.

En ansökan om ändring av bygglovet för enbostadshus avseende en byggnadshöjd, motsvarande 6,2 meter och ändring av garaget avseende måttsättning, höjd- och planläge samt överskriden byggarea har lämnats in till kommunen. Det tidigare beviljade avståndet mellan garage och fastighetsgräns har därmed ökat från en meter till två och en halv meter och garagets byggarea har ökat från 40 till 42 kvm.

Berörda grannar har kommunicerats beträffande avvikelserna. Ägarna till Bo 1:920 godkänner inte den ansökta ändringen av höjning av mark eller hus och garage med hänvisning till problem med dagvattenavrinning, att det mot deras fastighet utförts en släntning i gränsen, att deras fastighet fått ett sämre marknadsvärde m.m. Man yrkar att markens höjdläge återställs i enlighet med ursprunglig bygglovsritning den 11 maj 2005.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

Ägarna till Bo 1:921 har i yttrande den 17 april 2006 bemött grannarnas synpunkter. Vid byggstarten fanns ingen anledning att ifrågasätta Nacka Utstaknings arbetsfixhöjd. Marken har höjts med ca 50 cm vilket bekräftas av att husgrunden har ungefär motsvarande höjd. Tomten är heller inte slutplanerad. Vidare anses att dagvattenproblemen inte beror på mark- och byggnadsåtgärder på Bo 1:921. I den gemensamma tomtgränsen finns ett dike vilket innebär en släntning.

#### Skäl till beslut

Enligt 3 kap. 1 § ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är lämpligt för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. Enligt 2 § ska byggnader placeras och utformas så att deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Enligt 15 § ska tomter som tas i anspråk för bebyggelse anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara och att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

#### *Enbostadshuset*

Myndighetsutskottet bedömer att avvikelserna beträffande enbostadshusets byggnadshöjd ligger inom ramen för att kunna ses som mindre. En sänkning av marken kring enbostadshuset bedöms inte som lämplig då avvikelserna beträffande höjd ökar och grunden blir orimligt hög.

#### *Garaget*

Föreslagen ändring av garagets utformning, storlek, och höjdläge bedöms som rimlig mot bakgrund av tidigare beviljat bygglov. Avvikelse avseende en meters avstånd till gräns har tidigare godkänts av grannar och fogats till beslutet om bygglov den 11 maj 2005. Avståndet föreslås nu öka till två och en halv meter. Avvikelsen beträffande byggarea bedöms som en mindre avvikelse.

#### *Markuppfyllnad*

Markarbetena på tomten är inte avslutade. Myndighetsutskottet bedömer att höjning av marken inte är i en omfattning som kräver marklov enligt 8 kap 18 §. Den släntning som i ansökan redovisas mellan föreslaget garage och tomtgräns bedöms som en åtgärd som inte innebär betydande olägenhet och som måste tålas av angränsande fastighet.

#### *Anmälan om att byggnadsåtgärderna inte följer bygglovet beviljat den 11 maj 2005*

Myndighetsutskottet avskriver anmälan från vidare handläggning då den inlämnade ansökan om ändring av bygglov avser att så långt möjligt lösa de problem som den felaktiga fixhöjden inneburit.

Myndighetsutskottet konstaterar att den uppkomna situationen på fastigheten har sin grund i den felaktigt utsatta arbetsfixpunkten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

Myndighetsutskottet gör den samlade bedömningen att ansökan om ändring av bygglov uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen, att avvikelserna beträffande höjd och byggarea är mindre, att markuppfyllnaden inte kräver marklov och att anmälan beträffande byggnadsåtgärder kan avskrivas.

#### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-24 med karta, ritningar och fotografier.

Kommentar från sökande till grannhörande 17 april 2006

Grannhörande 21 mars 2006 med bilaga

Bygglovansökan 20 februari 2006

Skrivelse om utsättning av ARB-FIX 31 oktober 2005

Kontrollbevis om inmätning 19 oktober 2005 från Nacka Utstakning

Delegationsbeslut 11 maj 2005, § 465

#### Beslutsgång

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 31

Dnr (bygg) 233 0189/2006

**Hasseludden 1:73 - Franckes väg**

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd i 10 år - nybyggnad av konferensbåt med rum för övernattnig

**Beslut**

Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd under 10 år att gälla till och med 2016-06-30 med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar.

**Ärendet**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. För närvarande finns ett lov för tillfällig åtgärd för en konferensbåt, som gäller till och med den 31 december 2006. Den nya ansökan avser en något större konferensbåt med rum för övernattnig. Båten tillverkas i Estland och fraktas över hit.

Strandskyddsdispensen behandlas som ett separat ärende. Den gällande strandskyddsdispensen avser en ca 5 meter kortare konferensbåt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen har erinran.

**Skäl till beslut**

Myndighetsutskottet bedömer projektet som väl genomarbetat och att konferensbåten passar väl in i landskapet.

**Handlingar i ärendet**

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-26 med karta och ritningar.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 32

Dnr (bygg) 233 0051/2006

**Lännersta 1:137 - Dalen 4**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garagebyggnad

**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar.

**Ärendet**

För området saknas detaljplan men med stöd av en dispensplan från 1970-talet är vägar utbyggda och ledningar för vatten- och avlopp har lagts ner och ingår i kommunens ledningsnät.

Fastigheten har en areal om 727 kvm. Ansökan om bygglov avser ett nytt enbostadshus med inredd vind, 38 graders lutning och en byggarea om ca 112 kvm. Vidare föreslås ett garage med byggarean 48 kvm.

Eftersom detaljplan saknas har berörda grannar informerats om ansökan med möjlighet att lämna yttrande. Ägarna till Lännersta 1:252 anser i yttrande registrerat den 23 februari 2006 att byggnaden är för stor i förhållande till tomtarealen. Man föreslår ett mindre enbostadshus med lägre takvinkel placerat längre österut vilket skulle innebära bättre utblickar från deras fastighet och mindre påverkan för en befintlig altan.

Bygglovenheten har besökt fastigheten och konstaterar att området är bebyggt med villor i varierande utformning, många som enplans med inredd vind. Vid tillsynen gjordes också en bedömning av de synpunkter grannarna framfört.

**Skäl till beslut**

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen, PBL, ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som saknar detaljplan bifallas bl.a. om åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap, beträffande lokalisering och uppfyller kraven i 3 kap PBL.

Föreslaget enbostadshus ska byggas i ett område med villor.

Enligt 3 kap 1 §, PBL, ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. Enligt 2 § skall byggnader placeras och utformas så att de bl.a. inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Myndighetsutskottet konstaterar att föreslagen byggnad vad avser lokalisering, placering, storlek och utformning inte avviker från den rådande karaktären i området. Olägenheten för Lännersta 1:252 bedöms inte heller som betydande och är av sådan art som omgivningen är skyldig att tåla. Myndighetsutskottet bedömer att kraven för bygglov enligt rådande lagrum är uppfyllda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

**Handlingar i ärendet**

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-26 med karta, ritningar och foton.

**Yrkanden**

Bo Ericson (mp) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att undersöka möjligheten att flytta huset närmare garaget.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde först proposition på återremissyrkandet och fann att myndighetsutskottet avsåg det.

Därefter beslöt Områdesnämnden Boos myndighetsutskott i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 33

Dnr (bygg) 233 0518/2005

### Mensättra 1:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbodan

#### Beslut

Ansökan om bygglov avslås eftersom kraven enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen inte kan anses vara uppfyllda.

#### Ärendet

Områdesnämnden har den 13 februari 2002 § 42 antagit en vägledning för prövning av mobilteleanläggningar.

För området gäller områdesbestämmelser från 1992, OB 2 och ändring från 2002, OB 17.

I kommunens översiktsplan 2002, framtida markanvändning, är området avsett som naturmark för rekreation. Området som ligger söder om Värmdövägen och väster om Gustavsviksvägen präglas av kuperad skogbevuxen mark

Ansökan om bygglov avser ett 48 meter högt mobiltorn och teknikbodan. Tornet föreslås placeras i slutningen norr om en knalle söder om Värmdövägen och väster om Blåbärsstigens vändplan.

Avståndet till bostäder är ca 170 m och till en förskola i anslutning till Gustavsviksvägen också ca 170 meter.

Enligt uppgift från sökanden har yttranden begärts från länsstyrelsen med avseende på miljöbalken och från försvarsmakten med hänsyn till att tornet kommer att bära sändare och luftfartsverket.

Anläggningen kommer att utnyttjas av flera operatörer och motiveras av bolagens samordnade nätplanering där såväl nya som befintliga stationslägen, exempelvis mobiltorn längs med Värmdöleden och stationslägen i och norr om Orminge, ingår som förutsättning för mobil täckning av denna del av Boo. Föreslagen anordning ingår i den utbyggnad av tredje generationens mobiltelenät, 3G/UMTS som pågår i landet och som enligt de licenser som Post- och Telestyrelsen, PTS, lämnat till operatörerna, skulle ha varit utbyggt den 31 december 2003. Mobilnätet för landet i stort är fortfarande inte utbyggt i full utsträckning.

Ansökan har kommunicerats med kungörelse i dagstidningar och lokaltidningar med möjlighet att inkomma med yttrande. Yttranden har inkommit från boende, representanter för förskolan vid Gustavsviksvägen, Boo miljö- och naturvänner och Nacka Miljövårdsråd. Erinringarna tar i huvudsak upp påverkan i landskapet och i boendemiljön, bl.a. det rekreativvärde det aktuella skogsområdet tillför boendet, närheten till en nyuppförd förskola, värdeminskning av fastigheter m.m. Samordning mellan operatörer tas upp som ett krav. Vidare beskrivs den oro för strålning som anläggningen skulle komma att innebära.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

#### Skäl till beslut

Enligt 8 kap.12 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden bl.a. uppfyller kraven enligt 2 kap. beträffande lokalisering och vidare uppfyller kraven enligt 3 kap.

Skogspartiet anses ha ett mycket stort värde som lek- och rekreationsområde för bland annat de många barnfamiljerna i området och området bör därför bevaras med bibehållen kvalitet för de omkringboende. Myndighetsutskottet bedömer att den föreslagna masten kommer att medföra ett stort intrång på natur- och kulturvärdena på platsen.

Kraven enligt 3 kap 1 § PBL kan inte anses vara uppfyllda i och med att masten placeras på ett ställe som inte är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen. Det saknas således förutsättningar att bevilja lov enligt PBL 8 kap 12 §.

#### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-24 med kartor och ritningar.  
Bygglovansökan 2005-06-16 och revidering av ansökan 2006-01-30.  
Diarielista över ärendet med inkomna yttranden.

#### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (m) yrkade avslag på ansökan om bygglov eftersom kraven enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen inte kan anses vara uppfyllda.

#### Beslutsgång

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 34

Dnr (bygg) 233 0703/2005

**Orminge 1:18 - Kommunalvägen 2 och 4**

Ansökan om komplettering av bygglov för nybyggnad av flerbostads-  
hus och om- och tillbyggnad av kontorshus till gemensamhetslokaler  
och nybyggnad av lusthus

**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter  
och upplysningar. Lovet innefattar mindre avvikelse från detaljplanen med avseende på del av  
byggnad på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte

**Ärendet**

Myndighetsutskottet beviljade bygglov för flerbostadshus m.m. den 22 november 2005 § 76.  
En mindre del av tillbyggnaden av "klubbhuset" undantogs beslutet med anledning av planläge  
på prickad mark, inte avsedd att bebyggas.

Berörda grannar har kommunicerats beträffande avvikelsen och har inte framfört någon erinran  
mot att bygglov bifalles för den undantagna byggnadsdelen.

Skäl till beslut

Byggnadsåtgärden bedöms som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

**Handlingar i ärendet**

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-25 med karta.

**Beslutsgång**

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till  
Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

§ 35

Dnr (bygg) 233 0178/2006

### Velamsund 1:160

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn/Flagpole och teknikbod

#### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar.

#### Ärendet

Områdesnämnden har den 13 februari 2005 antagit en vägledning för prövning av mobilteleanläggningar.

För området gäller områdesbestämmelser från 1992-11-26 och en ändring av bestämmelserna 2002-06-14.

I kommunens översiktsplan, framtida markanvändning, är området avsett för bostäder med inslag av verksamheter. Detaljplanearbete för området är initierat.

Ansökan om bygglov avser en mobilmast utformad som en 22 meter hög flaggstång samt en teknikbod. Den föreslås placerad inom fastigheten Velamsund 1:160 som ägs av Risets Tomtägareförening. Anläggningen kommer att uppföras med helikopter och väg till stationsläget erfordras inte. Enligt uppgift från sökanden har yttranden begärts från länsstyrelsen med avseende på miljöbalken och försvarsmakten med hänsyn till att flaggstången kommer att bära sändare. Yttrande har även begärts från luftfartsverket.

Anläggningen motiveras med bolagens samordnade nätplanering där såväl nya som befintliga stationslägen ingår som förutsättning för mobil täckning av denna del av Boo. På den i väster närbelägna Pilrisvägen har under 2005 uppförts en mobil flaggstång vilken rymmer två operatörer. Den nu föreslagna anordningen, avsedd för ytterligare två operatörer, ingår i den utbyggnad av tredje generationens mobiltelenät, 3G/UMTS, som pågår i landet och som enligt de licenser som Post- och Telestyrelsen, PTS, lämnat till operatörerna, skulle ha varit utbyggt den 31 december 2003. Mobiltelenätet för landet i stort är fortfarande inte utbyggt i full utsträckning.

Ansökan har kommunicerats med kungörelse i dagstidningar och lokaltidningar med möjlighet att inkomma med yttrande. Risets tomtägareförening, och flera fastighetsägare, Nacka Miljö- värdsråd samt Boo miljö- och naturvänner har inkommit med yttranden. Av yttrandena framgår att man motsätter sig att bygglov lämnas för sökt mobilanläggning. Erinringarna tar i huvudsak upp påverkan i landskapet och i boendemiljön, värdeminskning av fastigheterna m.m. Man efterlyser samordning med andra operatörer och utnyttjandet av redan befintliga anläggningar. Vidare beskrivs den oro för strålning som anläggningen skulle komma att innebära.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--	--------------------

Myndighetsutskottet i  
Områdesnämnden Boo  
9 maj 2006

Den 25 april 2006 avhölls ett samrådsmöte på platsen där kommunen, mobiloperatören och boende närvarade. Mötet enades om att det kungjorda flaggstångsläget kunde justeras till ny plats under förutsättning att samtliga berörda lagfarna fastighetsägare runt Velamsund 1:160 godkänner ett nytt läge. Mobiloperatören hade ingen erinran mot lägesjusteringen. Den 5 april 2006 har registrerats skriftliga godkännanden av samtliga berörda fastighetsägare avseende önskad lägesjustering.

#### Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL, skall bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden bl.a. uppfyller kraven enligt 2 kap. beträffande lokalisering och vidare uppfyller kraven i 3 kap.

Myndighetsutskottet bedömer att föreslagen mobilteleanläggning uppfyller kraven beträffande lokalisering enligt 2 kap. 1 § PBL, enligt vilken "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till läge och föreliggande behov". Anläggningen bedöms vidare uppfylla kraven enligt 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ med avseende på placering, utformning, hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Anläggningen, utformad som en flaggstång med begränsad höjd, bedöms vidare inte innebära sådan betydande olägenhet för omgivningen som 2 § avser. Sökanden av bygglov för mobilanläggningen har begärt lägesjustering. Lägesjusteringen bedöms som rättssäker mot bakgrund av kungjord placering eftersom berörda fastighetsägare nu godkänt densamma.

Myndighetsutskottet bedömer att det initierade planarbetet inte utgör hinder att pröva en ansökan om bygglov utan att en mobil anläggning kan integreras i planarbetet vad avser markanvändning. Den aktuella ansökan om bygglov prövas mot PBL:s regelverk vilket inte innefattar strålning. Enligt rapporter och forskningsunderlag som statens strålningsinstitut, SSI, ansvarar för, är det inte bekräftat att strålning från mobila basstationer har en omfattning som innebär påverkan ur ett folkhälsoperspektiv.

#### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-24 reviderad 2006-05-05 med ritningar och kartor. Diarielista över ärendet med inkomna yttranden. Fastighetsförteckning. Bygglovansökan 2006-02-23. Ansökan om lägesjustering 2006-05-05.

#### Beslutsgång

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Områdesnämnden Boo Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande